



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a Lotului 7, camerele 1 și 2, în suprafață de 23,84 m.p. din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, situat în b-dul Republicii, nr. 11, județul Ialomița

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMITA,

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 332-348 din Ordonanță de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- raport de aprobare nr. 9075/08.04.2021;
- raportul compartiment A.D.P.P., înregistrat sub nr. 9077/08.04.2021;
- avizele comisiilor de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a Lotului 7, camerele 1 și 2, în suprafață de 23,84 m.p. din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, situat în b-dul Republicii, nr. 11, județul Ialomița, nr. cad. 1695, valoare de inventar de 5.351.170,61 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a Lotului 7, camerele 1 și 2, în suprafață de 23,84 m.p. din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, situat în bdul Republicii, nr.11, județul Ialomița.

(2) Componența Comisiei de licitație și a membrilor supleanți privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului mai sus menționat, formată din 5 membri, se aprobă prin dispoziția primarului.

Art. 3. Se aprobă termenul de închiriere de 5 ani, cu drept de prelungire, în condițiile legii.

Art. 4. Prețul minim de începere a licitației este contravaloarea în lei a 1,00 euro / mp / lună conform HCL nr. 105/29.11.2016.

Art. 5. Primarul, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Serviciul Impozite și Taxe Locale, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANTONESCU LIDUN-CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZA,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA

URZICENI, 22.04.2021
NR. 63

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a Lotului 7, camerele 1 și 2, în suprafață de 23,84 m.p. din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, situat în bdul Republicii, nr.11, județul Ialomița.

1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Urziceni, str.Calea Bucuresti,nr.104,cod postal 925300,
Telefon/fax 0243/254975

2. DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE CONTINE:

- CAIET DE SARCINI –ANEXA 1
- CONTRACT CADRU-ANEXA 2
- INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI-ANEXA 3

3. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Calitatea de chiriaș o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de închiriere

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul “Oferte” plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziția primarului, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în “Instrucțiunile pentru ofertanti” și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanti, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7. **Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.**

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de închiriere, ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia ;

b.) în cazul ofertantului castigator, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere.

4. Garanțiile se pot depune : - la casieria Primăriei;

5. Valoarea garanției de participare: **100 lei**

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Persoanele fizice și juridice care au debite neonorate către Primăria municipiului Urziceni, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru închirierea spațiilor medicale din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni rămase neînchiriate.

3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. **Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.**

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

Documentele necesare participării la licitația publică sunt:

A. **pentru persoane juridice:**

-fisa de informatii privind ofertantul;

-fisa de informatii privind ofertantul;

- copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală, documentele Cabinetului medical Individual (dupa caz) din care sa rezulte ca autorizati sa desfasoare activitati medicale;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

- declarația reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

- acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

- procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație;

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător

B. pentru persoane fizice:

-fisa de informatii privind ofertantul;

- copie de pe actul de identitate;

- copie de pe autorizația de libera practica eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F-Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

-acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

-procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar;

- declarație din care să rezulte că persoana fizica nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele ofertantului, precum si terenul pentru care ofertează ;

2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant.

3. Oferta va cuprinde:

- pretul – în euro/mp/luna.

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite si inregistrate după termenul limită de primire, prevăzut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitație si vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcandu-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertele respective fiind descalificate.

5. PRECIZARI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(3) Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

(4) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul acestuia.

(5) Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant.

(6) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

(8) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

(9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(10) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(11) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(12) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(13) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

(14) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(15) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(16) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(17) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(13)

Protectia datelor

Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei sectiuni, autoritatea contractanta are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

Pretul minim al ofertei este de: 1,00 euro/mp/luna.

1. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este: cel mai mare nivel al chiriei.

6.1. Comisia de evaluare este legal intrunită numai in prezenta tuturor membrilor

6.2. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

6.3. Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

6.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

7. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

7.1. Solutionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

7.2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

PRIMAR,

SAVA CONSTANTIN

Intocmit,

Compartiment ADPP

Sandu Ecaterina

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a Lotului 7, camerele 1 și 2, în suprafață de 23,84 m.p. din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, situat în bdul Republicii, nr.11, județul Ialomița.

CAP. I. OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie Lotul 7, camerele 1 și 2, în suprafață de 23,84 m.p. din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, situat în bdul Republicii, nr.11, județul Ialomița.

Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani cu posibilitati de prelungire în condițiile legii.

Chiriasul este obligat să respecte **destinația medicală sau activități conexe** pentru care va fi închiriat spațiul.

Cap.II. CONDITII DE MEDIU

Chiriasul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. III. DURATA INCHIRIERII

Durata contractului va fi de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Cap.IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul minim al închirierii pentru spațiul medical menționat ce urmează a fi închiriat situate în municipiul Urziceni, este contravaloarea în lei de **1 euro/m.p./luna**.

4.2. Modul de achitare al prețului închirierii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.3 Totodata se stabileste **garantia contractuală** la nivelul contravalorii a doua chirii.

Cap. V. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Urziceni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

Documentele necesare participării la licitația publică sunt:

A. pentru **persoane juridice**:

-fisa de informații privind ofertantul;

- copii de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală, documentele Cabinetului medical Individual (după caz) din care să rezulte că autorizați să desfășoare activități medicale;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

- declarația reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

- procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație;

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător

B. pentru persoane fizice:

-fisa de informatii privind ofertantul;

- copie de pe actul de identitate;

- copie de pe autorizația de liberă practică eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F-Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

-acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

-procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar;

- declarație din care să rezulte că persoana fizică nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele și prenumele ofertantului, precum și domiciliul.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora

din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(16) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(17) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(18) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(13).

CAP. VIII. DREPTURI SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Drepturile si obligatiile proprietarului sunt urmatoarele:

- să beneficieze de garantia constituită de titularul dreptului de închiriere, în condițiile în care acesta nu își achită chiria sau/și utilitățile la termenele stabilite în contract, în caz contrar locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului.
- să predea imobilul, la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat și stampilat de ambele părți contractante;
- să nu stânjenească pe chirias în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract;
- să controleze periodic imobilul închiriat în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

Art. 11. Obligatiile chiriasului:

- să nu aduca atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice săvârșite;
- să folosească imobilul, numai potrivit **destinației** sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;
- să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract și utilitățile aferente spațiului conform Convenției;
- să achite impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și celelalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, aferente bunurilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să permită proprietarului să controleze modul în care este folosit imobilul închiriat;
- chiriasul îl va înștiința în termen de maxim 24 de ore pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- să exercite folosința asupra imobilului ca un bun proprietar;
- este responsabil de respectarea normelor de prevenire și stingerea incendiilor (P.S.I.).
- are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de grănitură ale imobilului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către proprietar;
- chiriasul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția proprietarului imobilul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate avute la data preluării, pe baza de proces verbal.

Cap. IX. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE PE PARCURSUL INCHIRIERII

Bunurile ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii respectiv, terenul.

Cap.X. ÎNCETAREA INCHIRIERII

Inchirierea încetează în următoarele situații:

- acordul de vointa exprimat în scris al partilor contractante;
- expirarea termenului contractual;
- desfiintarea titlului proprietarului;
- reziliere, in caz de neexecutare a obligatiilor asumate prin prezentul contract;
- înceteaza de drept, cand nevoile urbanistice si administrative impun acest lucru.

Cap. XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul de închiriere se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

11.2. Prin contractul de închiriere se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11.3. Documentația de atribuire, care include și caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului la sediul Primăriei municipiului Urziceni sau descarcate gratuit de pe site-ul www.primaria-urziceni.ro.

11.4 Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele care:

- au debite față de bugetul local,
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat din culpa acestora contract cu Municipiului Urziceni;

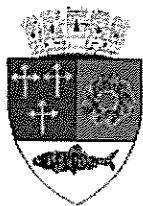
11.5. Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către locator, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

11.6 În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Urziceni.

11.7 Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

Intocmit,
Compartiment ADPP
Sandu Ecaterina



Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT-Municipiului Urziceni, reprezentat prin dl. SAVA CONSTANTIN, în calitate de locator,
și

_____, persoana fizica/juridica cu sediul în _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc _____, etaj _____, ap. _____, sector _____, înregistrată la Oficiul
Registrului Comertului sub nr. _____, Cod Unic de Înregistrare _____, reprezentata prin
_____, în calitate de administrator, identificat cu CI/BI seria _____, nr. _____, CNP
_____, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Proprietarul asigură chirasului folosinta spatiului LOT 7, in suprafata de 23,84 m.p., camerele 1 si 2, din cadrul Policlinicii Urziceni, imobil ce apartine domeniului public al municipiului situat în Urziceni, b-dul Republicii nr. 11, identificat conform Relevu anexat prezentului contract, avand destinatia de spatiu medical sau activitati conexe.

Art. 2. Predarea – primirea bunului se va consemna într-un proces –verbal ce va fi încheiat la data predării în termen de 10 zile de la perfectarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioada de 5 (cinci) ani cu începere de la data de _____ până la data de _____.

Prelungirea prezentului contract se poate realiza printr-un Act Adicional, ca urmare a depunerii unei cereri scrise a locatarului formulată cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării prezentului contract, în condițiile stabilite printr-o Hotarare a Consiliului Local .

Art. 4. La expirarea termenului prevazut, chirasul va preda imobilul pe bază de proces verbal, cel puțin în aceleasi condiții de calitate ca și la preluare.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 5. Pretul închirierii, respectiv chiria, este contravaloarea in lei a _____ euro lunar, conform PV nr. _____ .

Chirasul va plati chiria începand cu data de _____.

Plata se va face în lei la cursul oficial BNR leu/EURO, valabil în ziua efectuării plății.

Art. 6. Chiria va fi plătită de chirias lunar, până la data de 05 a lunii urmatoare lunii pentru care se face plata în contul de virament al proprietarului RO36TREZ39321A300530XXXX deschis la Trezoreria Urziceni sau la casieria Primăriei Municipiului Urziceni .

Art. 7. In cazul in care, chiriasul nu plateste la termenul scadent, va suporta accesorii de întârziere conform legislatiei în vigoare, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Art. 8. S-a constituit garanția de bună execuție în sumă de _____ lei, achitată cu chitanța nr. _____, reprezentând contravaloarea a două chirii.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 9. Drepturile si obligatiile proprietarului sunt urmatoarele:

- să beneficieze de garantia constituită de titularul dreptului de închiriere, în condițiile în care acesta nu își achită chiria sau/și utilitățile la termenele stabilite în contract, în caz contrar locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului.
- să predea imobilul, la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat și stampilat de ambele parti contractante;
- să nu stânjenească pe chirias în exercitarea dreptului de folosinta asupra imobilului închiriat, pentru perioada stabilita în prezentul contract;
- să controleze periodic imobilul închiriat în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

Art. 10. Obligatiile chirasului:

- să nu aduca atingere dreptului de proprietate publica prin faptele și actele juridice săvârșite;
- să folosească imobilul, numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de de inchiriere și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi revin, în vederea mentinerii bunului în starea corespunzătoare de folosință;
- să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- să achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren și celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, aferente bunurilor ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- să își plătească utilitățile (apă, canal, gaze, energie electrica, gunoiul, paza, etc.) în condițiile stabilite prin Conventiile care se încheie cu fiecare chiriaș și care sunt anexa la prezentul contract.
- să permită proprietarului să controleze modul în care este folosit imobilul închiriat;
- chiriașul îl va înștiința în termen de maxim 24 de ore pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbura folosința;
- să exercite folosința asupra imobilului ca un bun proprietar, cu întocmirea documentațiilor prevăzute de lege și obținerea certificatelor și avizelor impuse prin documentatiile de urbanism;
- este responsabil de respectarea normelor de prevenire și stingerea incendiilor (P.S.I.), de respectarea legislației de mediu și de sănătate publică;
- chiriasul, la expirarea acestui contract, va pune la dispozitia proprietarului imobilul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate avute la data preluării, pe baza de proces verbal.

VI. SUBLOCATIUNEA SI CESIUNEA

Art. 11. Subînchirierea, precum și orice forma de asociere sau colaborare pe imobilul ce face obiectul contractului sunt strict interzise.

Cesiunea contractului de închiriere către un tert, în caz de succesiune sau de instrăinare a construcției este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al proprietarului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de închiriere.

Art. 12. Contractul de închiriere încetează prin:

- acordul de voință exprimat în scris al părților contractante;
- expirarea termenului contractual;
- desființarea titlului proprietarului;
- falimentul societății;
- reziliere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- încetează de drept, când nevoile urbanistice și administrative impun acest lucru.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 13. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune.

Cuquantumul daunelor se va determina în funcție de valoarea prejudiciul produs.

Art. 14. Modificarea prezentului contract se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, numai prin act adițional, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Urziceni prin care se aduc modificări la tarife sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Forta majora așa cum e definită de lege apare de răspundere pe oricare din părți, cu condiția notificării în 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

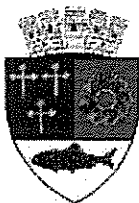
SAVA CONSTANTIN

Viza CFPP,

Vizat,
Consilier Juridic

Intocmit,

Administrația Domeniului Public și Privat



Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Anexa contract de închiriere nr.

CONVENTIE

Intre:

I. Partile Conventiei

Intre **Municipiul Urziceni**, cu sediul in Urziceni, Calea Bucuresti, nr 104, cod fiscal 4364942, reprezentat prin Sava Constantin, avand functia de primar, in calitate de LOCATOR, pe de o parte,

Si _____, persoana fizica/juridica cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc _____, etaj _____, ap. _____, sector _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____, Cod Unic de Inregistrare _____, reprezentata prin _____, în calitate de administrator, identificat cu CI/BI seria _____, nr. _____, CNP _____, la sediul LOCATORULUI, Urziceni, Calea Bucuresti, nr.104, jud. Ialomita.

II. Obiectul Conventiei

Prin prezenta conventie, _____ se obliga sa plateasca lunar cheltuielile cu utilitatile inregistrate in spatiul utilizat din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, conform facturii emise de Primaria municipiului Urziceni, in baza urmatoarelor cheltuieli cu utilitatile :

-contravaloarea consumului de energie electrica, calculat in sistem pausal, dupa caz, si cota parte din energia electrica consumata pentru spatiile comune, repartizate ;

-contravaloarea consumului de gaze naturale repartizat pentru centrala termica proprietatea Primariei municipiului Urziceni, calculat pe baza suprafetei incalzite, respectiv 23,84 m. p. ;

-contravaloarea consum apa-canal inregistrat in sistem pausal, dupa caz ;
-contravaloarea cota parte din cheltuielile cu intretinerea spatiilor comune, cailor de acces, grupurilor sanitare etc.

-contravaloarea pazei calculata la numarul de cabinete existente in cadrul Policlinicii Urziceni, in baza facturii emise de societatea prestatoare de servicii de paza.

III. Drepturi si obligatii :

a) PRESTATORUL se obliga :

- să efectueze lunar, în termen, citirea contoarelor, apometrelor la fiecare spatiu contorizat în parte, în vederea calculării cotei părți din cheltuielile cu utilitățile, înscrise în facturile emise în sarcina Primăriei municipiului Urziceni. Termenul maxim de citire și întocmire situații de calcul este de 10 zile de la primirea facturilor;
- să factureze și să comunice lunar, în termen de 5 zile de la primirea situațiilor de calcul pentru facturare, la fiecare spațiu în parte, consumul de energie electrică, gaze, apa-canal, paza și alte utilități după caz, în vederea recuperării acestora de la concesionari, chiriași și de la utilizatorii care au primit spațiile în administrare cu folosință gratuită.

b) BENEFICIARUL se obligă :

- să foloseasca spatiul închiriat numai pentru destinația care rezultă din prezenta Convenție;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații a spatiului închiriat;
- să achite utilitățile, la termen, către prestatorul de servicii- Primăria municipiului Urziceni;
- să asigure curățenie în spațiul închiriat potrivit reglementărilor prevăzute de legislația de mediu și de sănătate publică;
- să respecte normele de protecția muncii, normele PSI și de protecția mediului.

IV. Durata conventiei

-Prezenta convenție are termen de valabilitate pe toata perioada contractuală și se poate prelungi cu o notificare prealabilă, cu acordul ambelor părți, comunicată cu un preaviz de 15 zile lucratoare. Prelungirea operează în situația în care niciuna din parti nu reziliază în mod expres conventia, sau aceasta nu este reziliata, ca urmare a nerespectării vreunei obligatii contractuale.

V. Modalitatea si conditiile de plată

- Plata se va face in baza facturii emise de prestator conform calculatiei efectuate de compartimentul A.D.P.P. din cadrul Primariei municipiului Urziceni, pentru fiecare cheltuiala in parte, in termen de 15 zile de la comunicarea facturilor.
 - Valoarea specificata in factura va fi achitata cu numerar la casieria Primariei municipiului Urziceni sau prin virament in urmatoarele conturi IBAN indicate pe factura, deschise la Trezoreria municipiului Urziceni:
 - RO85TREZ24A665050200103X
 - RO04TREZ24A665050200104X
- Compartimentul ADPP va înainta lunar situatia de calcul individualizată în termen de 10 zile de la primirea facturilor din partea furnizorilor de utilitati.

VI. Penalități si daune minimale pentru neplata la termen

-Neachitarea în 15 zile de la primirea facturii prestatorului de servicii, conduce la plata de către beneficiar a unor penalitati și daune minimale conform urmatoarelor acte normative:

- 1) art. 3 din OG nr.1382011 privind dobânda legala remuneratorie și penalizatoare pentru obligatii bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu completarile și modificările ulterioare;
- 2) circulara nr.1/08.01.2014;
- 3) art. 4, art.5, art.6, art.10 și art 20 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu completarile și modificarile ulterioare.

In situatia în care întârzierea este mai mare de 60 de zile se va proceda la sistarea furnizării utilitatilor până la achitarea integrala a sumei datorate. Dupa expirarea unei perioade mai mari de 90 de zile se va proceda la introducerea acțiunilor la instanta judecatorească competentă.

VII. Rezilierea conventiei se face in urmatoarele cauze:

- de comun accord a ambelor parti cu îndeplinirea în întregime a obligațiilor contractuale la data propusa pentru reziliere;
- unilateral, datorită neîndeplinirii obligatiilor contractuale, fără nici o altă formalitate prealabilă.

VIII. Raspunderea partilor

-Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezenta, atrage răspunderea părților în culpa, în afara cazurilor de exonerare prevăzute de lege.

-Directia Economic va proceda la emiterea facturilor în termen de 5 zile de la primirea situației de calcul din partea compartimentului Administrarea domeniului public și privat.

-Litigiile ivite în derularea convenției se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanța judecătorească competentă.

Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI

PRIMAR

Intocmit,

Compartiment ADPP

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**1. Obiectul licitației**

Obiectul închirierii îl constituie Lotul 7, camerele 1 și 2, în suprafață de 23,84 m.p. din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, situat în bdul Republicii, nr.11, județul Ialomița.

2. Licitația

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

3. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în data de _____
Caietele de sarcini se pot procura începând cu data de _____
Termenul limită de depunere a ofertelor este data de _____ ora ____ cam.....
Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____ ora
Comunicarea rezultatului licitației până la data de _____
Încheierea contractului de închiriere începând cu data de _____ și până la _____ inclusiv

4. Condiții de participare

Pot depune oferte persoane fizice și juridice, române sau străine care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

4.1. Prezentarea ofertelor

1. Ofertele se redactează în limba română.
2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.
3. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.
4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia.
5. Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - fiecare participant poate depune doar o singură ofertă:

- ofertele primite si înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;

5. Instrucțiuni privind conținutul ofertelor

În vederea participării la licitație, persoanele interesate vor întocmi și vor depune următoarele acte în **PLICUL EXTERIOR**:

Documentele necesare participării la licitația publică sunt:

A. pentru persoane juridice:

- fisa de informatii privind ofertantul;
- copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală, documentele Cabinetului medical Individual (dupa caz) din care sa rezulte ca autorizati sa desfășoare activitati medicale;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;
- declarația reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;
- procură pentru persoane imputernicite să participe la licitație;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător.

B. pentru persoane fizice:

- fisa de informatii privind ofertantul;
- copie de pe actul de identitate;
- copie de pe autorizația de liberă practică eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F-Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;
- procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar;
- declarație din care să rezulte că persoana fizică nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător.

OBSERVAȚIE: Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amanari, esalonari etc.) de către organele competente nu se considera obligații exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.

- **Oferta financiară** se depune în **PLICUL INTERIOR**- reprezintă **CHIRIA** pe care ofertantul se angajează să o plătească anual. Quantumul minim al acesteia este de

1 euro/mp/luna (contravaloarea in lei).

6. Instrucțiuni privind expedierea ofertelor

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe **plicul exterior** se va aplica o etichetă cu mențiunea:

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ PRIVIND INCHIRIEREA LOTULUI 7, CAMERELE 1 SI 2 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 23,84 M.P. DIN CADRUL POLICLINICII MUNICIPIULUI URZICENI, SITUAT ÎN BDUL REPUBLICII, NR.11, JUDEȚUL IALOMIȚA.

Plicul interior va conține oferta financiară. Pe plicul interior se înscriu numele și prenumele ofertantului precum și adresa acestuia.

ATENȚIE!

În situația în care ofertele se primesc cu întârziere față de termenul precizat mai sus acestea nu mai participă la licitație.

7. Precizări privind garanția de participare la licitație

Pentru participarea la licitație ofertanții trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 100 lei

Garanția pentru participare poate fi constituită în una din următoarele forme:

- a) depunere în numerar la casieria Primăriei Urziceni
- b) ordin de plată în contul concedentului, cont nr. RO64TREZ3935006XXX000051 deschis la Trezoreria Urziceni.

Garanția de participare va fi restituită de către locator tuturor ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent, în baza unei solicitări scrise, depusă la sediul ofertantului.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de concesiune .

8. Comisia de evaluare

8.1 Componența comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare este compusă din 5 (cinci) membri desemnați prin **dispoziție a primarului** care adopta decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației, astfel:

- președintele comisiei;
- secretarul comisiei;
- membrii.

Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

- soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

8.2 Competența comisiei de evaluare

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

- analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

- analizarea și evaluarea ofertelor;

- întocmirea raportului de evaluare prevăzut de prezentele norme metodologice;

- întocmirea proceselor-verbale prevăzute de prezentele norme metodologice;

- desemnarea ofertei câștigătoare.

8.3. Modul de lucru a comisiei de evaluare

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare după deschiderea plicului exterior elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate la punctul 4.1 și întocmește procesul - verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți se deschid plicurile interioare ale ofertelor.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de evaluare alege oferta cea mai bună din punct de vedere al chiriei și întocmește un raport al licitației.

9. Precizări privind procedura de evaluare a ofertelor și atribuire a contractului de închiriere.

Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:

- Oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere.
- Oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru locator.
- Explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Criteriul de atribuirea contractului de inchiriere a Lotului 7, camerele 1 si 2 în suprafață de 23,84 m.p. din cadrul Policlinicii municipiului Urziceni, situat în bdul Republicii, nr.11, județul Ialomița, va fi **cel mai mare nivel al ofertei din punct de vedere financiar**.

Locatorul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertanților/ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(doua) oferte.

În caz contrar, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

10. Informații privind criteriile de selecție și punctajul aferent

În vederea evaluării și comparării ofertelor se stabilește ca și criteriul de selecție oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar.

11. Precizări privind modul de completare și semnare a contractului

Incheierea contractului

- (1) Contractul de închiriere cuprinde clauze de natura să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
- (2) Contractul se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității.
- (3) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.
- (4) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la trecerea celor 20 de zile de la realizarea comunicării poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.
- (2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- (3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
- (4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin. (5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin. (3).

12. DISPOZITII FINALE

Se poate intra în posesia documentației de licitație de la compartimentul Administrarea domeniului public si privat din cadrul Primariei municipiului Urziceni sau de pe site-ul www.primaria-urziceni.ro.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

Intocmit,
Compartiment ADPP
Sandu Ecaterina

DATE GENERALE
despre ofertant

1. Numele si prenumele _____
2. Domiciliul _____
3. Act de identitate _____
4. CNP _____

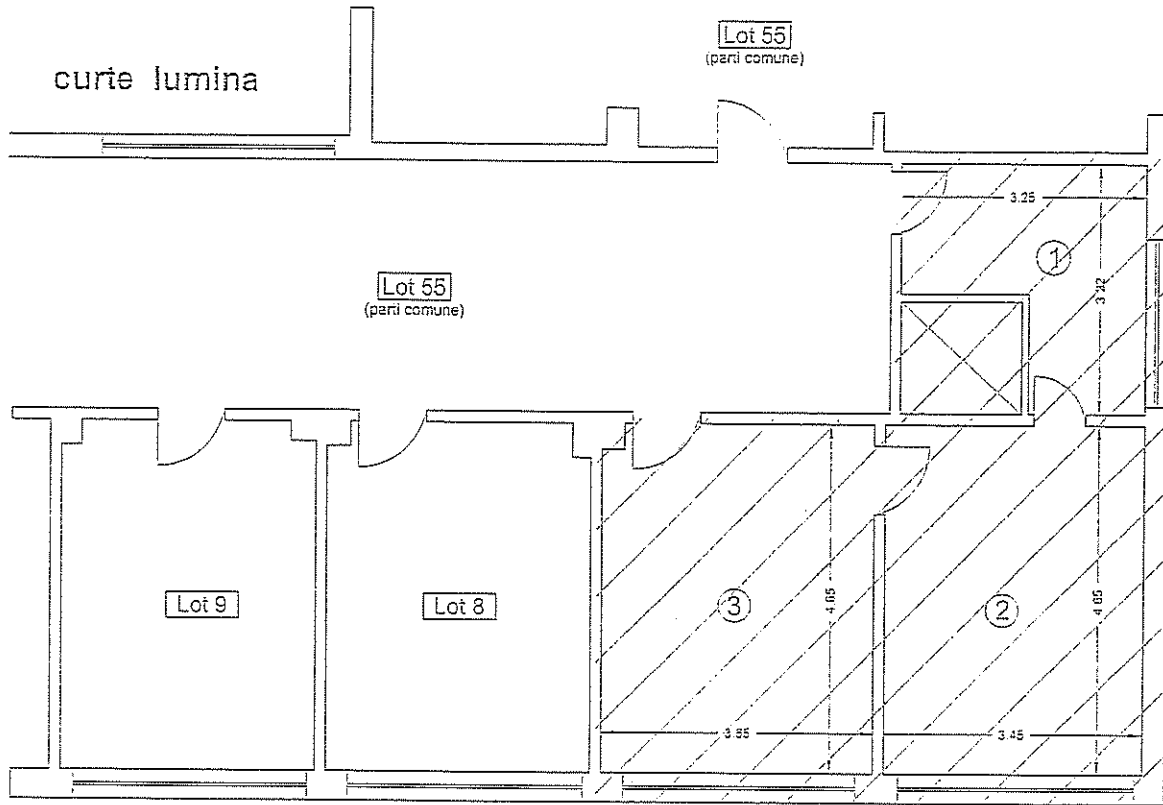
Data completării

Ofertantul,

RELEVU LOT 7

scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1695/1-C1-U7	42.39	loc. Urziceni, Bdul. Republicii, nr. 13, parter, Lot 7	
Carte Funciara colectiva nr.		U.A.T.	loc. Urziceni, jud. Ialomita
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata incapere (m ²)
1	Cabinet 6	7.80
2	Cabinet 7 (E.K.G.)	16.04
3	Cabinet 8	16.87
Suprafata utila Lot 7 = 40.71 m ²		
Suprafata construita Lot 7 = 51.24 m ²		
Cota indiviza teren aferent Lot 7 = 2.80 % - reprez. 42.39 m ²		
Cota indiviza spatii comune = 36.06 m ²		
Receptionat	Data	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume - RAZVAN MIHAI Functie - INSPECTOR </div>		
<div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">22. DEC. 2008</div>		

Executant	Star Topo Construct BUCURESTI
Intocmit	Data
Razvan Filip	decembrie 2008